

79 500 000 HUF

Budapest V. kerületben, a Szent István körúton, téglá építésű házban, 2. emeleti, délnyugati fekvésű, alacsony rezsiű, 57 m<sup>2</sup> területű, három szobás, esztétikailag és műszakilag teljesen felújított lakás eladó. A társasház kulturált lakóközösségű.

A lakás fűtése elsődlegesen új radiátorokon keresztül történik, amihez a meleg vizet új gázkazán biztosítja. Alternatív, de akár fő fűtéseként is használható a lakás helyiségek hideg illetve meleg burkolatai alá szerelt infra fűtés.

Víz és elektromos rendszer szintén teljesen felújított. Bevezetésre került a három fázis (3 x 25 A) a biztonságos áramellátás érdekében.

A konyha beépítése a tulajdonos igénye szerint történik. Ehhez minden típusú kiállítás megtalálható (víz, szennyvíz, gáz, áram, páraelszívó csatlakozás, mosogatógép beállítás).

A fürdőszobában a zuhanyzó üveg válaszfallal elválasztott. A gázkazán is ebben a helyiségben található.

Az ingatlan per-és tehermentes!

A tömegközlekedés és infrastruktúrája kiváló. Befektetésre is kiváló elhelyezkedése miatt.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 366009                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13395 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

