

## Nagykovácsi Telki

99 900 000 HUF

A főváros szomszédságában fekvő zsákfaluban, Nagykovácsiban erdő melletti 2400 nm-es telken 180 nm-es sorházi ingatlan ingatlan eladó.

1991-93 között épült, két lakó + egy szuterénszintes 5 szobás, teraszos, garázsos , alapincézett sorházi házrész.

Elrendezése:

- földszinten: étkezőkonyha tágas nappali, mosókonyha, közlekedő, wc, terasz;
- emeleten: 3 hálószoba, fürdőszoba, közlekedő
- pince szinten garázs, tároló helyiség/mosókonyha és a kazánház található;

Fűtés: gázcirkó kazán radiátoros hőleadókkal.

Melegvíz: villanybojler.

Nyílászárók fából készültek

Parkolás: 2-3 állásos garázs a pincésinten;

A társasház 6 házrészből áll. A tulajdonosok szokásjog alapján kizárólagosan használják a saját házrészük mögötti szeparált kerterészt.

Amennyiben a jövőbeli ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, CSOK-kal, az egyénre szabott kedvezményekkel kapcsolatban.



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367311                    |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus      |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2400 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1993                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

