

**Budapest XI. Cartier MADÁRHEGYEN MODERN PENTHOUSE**

189 000 000 HUF

MODERN PENTHOUSE MADÁRHEGYEN  
AJÁNDÉKPARKOLÓHELYEL, TÁROLÓVAL AZÁRBAN

\*\*\*CSOK támogatás igénylésére alkalmas\*

\*illetékméntesség\*

\*5 %-os ÁFÁVAL megvásárolható \*

Budapest egyik legfelkapottabb részén, a XI.kerületben Madárhegyen a budai hegyek és zöld parkok csodálatos panorámájával, biztonságos, modern, idilli környezetben vásárolhatja meg új otthonát, mindezt 30 éves tapasztalattal rendelkező megbízható beruházótól.

Az ingatlan háromlakásos ,liftes ,modern stílusban épült társasház második emeletén helyezkedik el. A 81 m<sup>2</sup>-es penthouse kiváló paraméterekkel rendelkezik, amerikai konyhás nappaliból, három hálósobából , fürdőszobából, külön WC-ből, és két nagy méretű teraszról áll.A teraszok, erkélyek összesen 60 m<sup>2</sup> tesznek ki. Az ingatlanhoz tartozik 200 m<sup>2</sup> kizárólagos kerthasználat.

A bejárati ajtók több ponton záródó biztonsági bejárati ajtók. A teraszajtók és ablakok korszerű, műanyag nyílászárók 6 légkamrás kivitelben , háromrétegű üvegezéssel antracit fóliázással. Bukó nyíló ablakok, a ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364096                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuintă (caramida) |
| Suprafața           | 81 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Teren               | 899 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | încălzire centrală            |
| Parcare             | Garaj propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

