

Budapest XVIII. Cartier**36 990 000 HUF****ÁRZUHANÁS, A XVIII. KERÜLET KERTVÁROSI RÉSZÉN! TELJESEN FELÚJÍTOTT KERTKAPCSOLATOS LAKÁS!**

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 52 nm-es lakás.

A házban két lakás található, de a lakás teljesen külön bejáratot rendelkezik, kapun és egy intim kentrészen keresztül közelíthetjük meg a bejáratot. Az ajtón belépve egy tágas nappali fogad minket tovább haladva a gépesített konyhába jutunk, és a konyhából nyílik a fürdő+ kamra, meg a hálószoba.

Minden egyedi mérőórás, gáz nincs a házba bevezetve, a meleget egy hűtő- fűtő klíma biztosítja, ily módon a rezsivel az átlag alatt lehet számolni.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- járda és a fal led égőkkel, távirányítással történő díszvilágítása
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis kiépítése a biztosíték tábláig
- hűtő- fűtő klíma
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- műanyag hő és hangszigetelő nyílászárók felszerelése
- új burkolatok, szaniterek a fürdőszobába

...

**Nyári Katalin**
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365959
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m²
Camere	2 Camere
Teren	100 m²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1968
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

