

**Budapest XXII. Cartier Rózsavölgy, saját kert, teremgarázs**

420 000 HUF

**IGÉNYES AJÁNLAT! XXII.** Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben, csendes utcában, magasfeszültség **MENTES** részen, **JÓ ÁLLAPOTÚ** ( 2009-es építésű ) 3 lakásos társasházban, **FÖLDSZINTI** kertkapcsolatos társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON!**

A lakáshoz tartozik egy saját tároló a teremgarázsban ( kb. 20 m<sup>2</sup> ). Teremgarázsban parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára lehetséges, további 1 db. felszíni beállóval !

Az ingatlan bútorozatlan ( kivéve a beépített gardrób szekrény ), a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik. Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas **IRODÁNAK/CÉGNEK IS !**

Elektromos kapuk, riasztó, **MINDEN** helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m<sup>2</sup>, szépen parkosított, de a kert megosztásra került az emeleti és a földszinti lakás között, így **SAJÁT KERTRÉSSZEL** rendelkezik a lakás.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**  
Min. 1 évre kiadó, külön ...

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 367561                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup>               |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 4 Camere                         |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>              |
| Vedere              | Vedere spre grădină              |
| Stare               | Stare bună                       |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Garaj Propriu                    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Da                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 2009                             |
| Orientare           | Sud Est                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                            |
| Duplex              | Nu                               |



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

**ÎNCHIRIERE**

