

Budapest XX. микрорайон ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó**51 250 000 HUF**

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL ALACSONY REZSIJÚ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2, BRUTTÓ 57M2-ES LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálósobás 47 m2 + 5,3 m2 erkély + 12 m2 tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %-ban van beszámítva a lakás alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m2 tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak 10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémrel egyesített szerkezetű, hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...



Figlorné Halmágyi Pálma
+36-30-555-4440

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346037
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	57 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	400 m ²
вид	Уличная
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

