

**Budapest II. микрорайон Mammutnál CSENDES ,felújított lakás**

80 000 000 HUF

Eladóvá vált egy FELÚJÍTOTT, 81 nm-es , első emeleti nagypolgári lakás Budapesten, a II. kerületben, közel az összes kényelmi szolgáltatáshoz és a város pezsgő életéhez.

Ingatlan jellemzői:

- 81 nm
- 3 szobás
- Felújított
- Duplakomfortos / 2 db. fürdő/
- Tágas nappali
- Kiváló minőségű burkolatok
- Csendes környezet / belső udvarra néz/

Elhelyezkedés:

Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet, mindössze néhány percre a városközponttól. A környék jól szolgáltatott, közelben iskolák, üzletek, éttermek és parkok találhatóak, így ideális otthona lehet családjának vagy befektetési célra.

Extrák:

- Korszerűsített LIFT a házban
- Korszerű fűtési rendszer / új cirkó /
- Biztonságos környezet
- Kiválóan karbantartott épület / a külső-, és belső homlokzat felújítása
- 2 éve történt /

Közlekedés:

- A tömegközlekedés kiváló, a busz- és villamosmegállók könnyen megközelíthetők gyalog is.

Az ingatlan TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Ha hirdetésem ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 365599                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

