

**Budapest II. микрорайон**

119 000 000 HUF

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m<sup>2</sup>, Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.  
BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma, VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálós, energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: ( amerikai konyhás nappali 27 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>)
- fürdő: 5 m<sup>2</sup>
- fürdő: 2 m<sup>2</sup>
- előtér: 4 m<sup>2</sup>
- erkély 3 m<sup>2</sup>

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m<sup>2</sup> tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

2021-ben a ház elektromos hálózatát kicserélték. Jelenleg a ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 365901                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1906                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 21000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

