

**Budapest III. bezirk Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön  
mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló
- 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...

ID nummer	361237
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	296 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	410 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

