

## Székesfehérvár

1 638 065 HUF

Bip-004037. Eine Lagerhalle/Werkstatthalle mit einer Gesamtfläche von 992m<sup>2</sup> steht im Industriepark Sóstó in der Nähe der Autobahn M7 zur Vermietung!

Aufteilung: Die Immobilie besteht aus einer Halle (773m<sup>2</sup>), einem Büroblock von 111m<sup>2</sup> mit 4-5 Räumen und zwei Sozialräumen von jeweils 32m<sup>2</sup>, ausgestattet mit Umkleideräumen, einer Teeküche und Sanitäranlagen.

Flächenaufstellung: ▶ Hallenfläche: 788m<sup>2</sup> ▶ Büro-/Sozialbereich: 135m<sup>2</sup> + 69m<sup>2</sup>

Merkmale: ▶ Baujahr: 2018 ▶ 3 ebenerdige Industrietore (4,5m x 4,5m) ▶ Raumhöhe: 6,5m ▶ Hallenheizung mit gasbetriebenen Warmluftterhitzer ▶ Stromkapazität: 3x125 A ▶ Klimatisierte Büros

Miete: Halle: 3,8 EUR + MwSt./Monat + Nebenkosten + Kaution  
Büro-/Sozialbereich: 3.8 EUR + MwSt./Monat + Nebenkosten + Kaution

Betriebsgebühr: 0,8 EUR + MwSt./m<sup>2</sup>/Monat

Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie unser Büro gerne. Nutzen Sie unseren kostenlosen, maßgeschneiderten Creditservice. Wir unterstützen Sie auch bei der Bereitstellung von Rechtsdienstleistungen für den Kauf/Verkauf, der Erstellung von Energieausweisen und der Bewertung.

Für weitere Details ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 365672             |
| Typ        | Miete - Lager      |
| Wohnfläche | 992 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neuartig           |
| Struktur   | Blokkos szerkezet  |
| Heizung    | Sonstige           |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 2018               |

MIETE

