

Halásztelek II Rákóczi Ferenc u.környéke

119 990 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, 2 GENERÁCIÓS, VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!

Az ingatlan akár 3 gyermekre igényelhető CSOK+-ra is alkalmas!

A telek, sarkon helyezkedik el, így a 2 generáció, 2 külön bejáraton közelítheti meg saját lakrészét.

Az első lakrészbe belépve egy tágas, beépített konyhabútoros konyha étkezővel fogad minket! Innen nyílik egy wc ami háztartási helyiségként is funkcionál, itt található a mosógép, valamint egy korszerű bojler is. Ebből a helyiségből tudunk felmenni a felső szintre. Az emeletre felérve, egy kis nappaliba érkezünk, ahonnan nyílik egy tágas, káddal ellátott fürdőszoba, valamint 2 szoba és egy kis közlekedő. A kisebb szobából egy erkélyre is kiléphetünk.

A második lakrészbe, egy 17.5m²-es teraszról lépünk be, ahol egy nappali+konyha fogad bennünket. Innen tovább haladva, egy kádas, fürdőszoba+wc található, az utolsó helyiség pedig a hálószoba.

A szuterénben jelenleg is működő tortaműhely üzemel, mely 24 m² és egy zuhanyzós wc helyiség is helyet kapott itt.

A ház fűtése jelenleg teljesen elektromos. A hűtésről, a ház több pontára ...

ID nummer	371994
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	211 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1995
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m



Nyári Katalin
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

