

**Budapest XII. bezirk**

105 000 000 HUF

Eladó, egy luxus lakás a XII. Béla király úton!  
A lakás a ház 2. emeletén található, napfényes, világos! A lakás 57 nm-es, hatalmas előszoba ( gardrób), konyha-ebédlő, fürdőszoba ( 2 személyes zuhany), külön wc, 2 hálószoba, erkély 8 nm-es. Az előszoba teljesen beépített gardróbba van felszerelve. A konyhában, beépített konyhabútor van gépesítve, gyönyörű nagy ablakos. A fürdőszobában 2 személyes nagy zuhanyzó és a mosógép is ott van. A hálószobák nagyon nagy méretek, gardróbba rendelkeznek és hatalmas ablakkal.mind két szobából ki lehet menni a nagyméretű teraszra, amely teljesen le van járólapozva, és van egy gyönyörű kandalló. A teraszon lehúzható szúnyogháló van. A lakáson minden nyílás-zárón automata redőny van. Minden helyiségben egészséges járólapok vannak. A lakás teljes felújításon esett át, gyönyörű új minden! A ház rendezett tiszta! A lakáshoz tartozik egy garázs, amely 14 nm-es, 20 millió Ft. Egy tároló, amely 16 nm-es, 10 millió Ft.Kötelező megvásárolni!!! A közösköltség: 29 e Ft.  
Közlekedése kiváló, 155 busz, 212 Baross tér, 210 Gyöngyösi utca, 21 Szél Kálmán tértől. 221 Szél Kálmán tértől, Fogaskerekű-Városmajor.  
A környéken található ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380349
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	29000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

