

## Alsóörs Ófalú

104 999 000 HUF

Otthon, ahol minden reggel a balatoni hangulat köszönt - kétszintes nyaraló eladó Alsóörsön!

Ha már régóta álmodozol egy olyan helyről, ahol a madárcsicsergés az ébresztőd, a naplementét pedig egy pohár borral a kezében csodálhatod a Balaton közelében, akkor ezt az alsóörsi házat látnod kell! Nem csak nyaralónak tökéletes - egész évben élhető otthon is lehet belőle.

Ez a ház nem csupán falakból áll - hanem lehetőségekből, nyugalomból és szerethető pillanatokból.

☐ Amit kínál:

- \* 831 m<sup>2</sup>-es telek - tágas, napfényes kert rózsabokrokkal, termő gyümölcsfákkal, ahol bőven elfér egy medence
- \* Masszív, kő-tégla építésű ház - strapabíró, stabil alapokon
- \* A tetőre azbesztmentes! pala fedés került az egészséget szem előtt tartva
- \* Két különálló lakótér - összesen kb. 135 m<sup>2</sup>, mely két generáció együttélésére is alkalmas
- \* Hosszú távon vagy szezonálisan is kiadható, ami évente akár 2-4 millió forintot is hozhat a konyhára!
- \* Kandallós nappali - ahol esténként a cserépkályha melegében pihenhetsz meg
- \* Felső szinti loggia szolid balatoni kilátással - a napod legszebb perceit itt ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383053                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 138 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 831 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1971                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

