

Budapest XVII. bezirk

199 000 000 HUF

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

A 987 m²-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m²-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m²-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m² alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 386918 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 257 m ² |
| Balkon/terrasse | 49 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 987 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1988 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

