

## Budapest XII. bezirk Kútvölgy panorámás lakás!

130 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban található 100 m<sup>2</sup> panorámás lakást. Az ingatlanhoz 150-200 m<sup>2</sup> kertrész is tartozik.

A 2 szobás 100 m<sup>2</sup>-es lakás az épület első emeltén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- Lépcsőház - gardrob 12,7 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Emelet:

- 2 db. szoba 20,1 m<sup>2</sup> + 28,7 m<sup>2</sup>
- Közlekedő -dolgozó sarok 16,47 m<sup>2</sup>
- Konyha 12,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- Erkély 7 m<sup>2</sup>

Kert:

- 150 - 200 m<sup>2</sup> kertrész

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezetileg jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 100 m<sup>2</sup> és az az alatta található 93 m<sup>2</sup> db.földszinti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel,kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen **DÍJMENTESEN**.

Az ingatlan ...

ID nummer	388132
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1940
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	65000 HUF
Doppelhaus	Ja



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

