

Üllő Befejezésre váró, családi ház!

70 500 000 HUF

Üllőn, 317 m²-es telken, 80 m²-es, 3 SZOBÁS, BEFEJEZÉSRE VÁRÓ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Az ingatlan telekhatárra épült, hagyományos KADÁR-KOCKA jellegű, jelenleg EGY SZINTES épület. Az 1960-as években épült, SZERKEZETILEG STABIL, vegyes falazatú (tégla és vályog), JÓL ALAKÍTHATÓ. MINDEN KÖZMŰ be van kötve (VÍZ, VILLANY, GÁZ, CSATORNA), a TETŐTÉR IGÉNY SZERINT BEÉPÍTHETŐ.

Belső elrendezés: három szoba, melyek közül kettő egymásból és külön-külön is nyílik. Kialakításra került egy AMERIKAI KONYHÁS nappali élettér. A fürdőszoba ABLAKOS, a toalett egy légtérben. Az ingatlan BEFEJEZÉSRE VÁR, így TESTRE SZABHATÓ befejezést és belső kialakítást tesz lehetővé.

Elvégzett felújítások és műszaki tartalom:

- Új, megemelt tetőszerkezet: gerendák, lécek, BETON BRAMAC cserép
- TELJESEN ÚJ VÍZ- és VILLANYSZERELÉS az órákig
- ÚJ KÜLSŐ-BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- 10 CM HŐSZIGETELÉS
- KLÍMA KIÉPÍTVE
- TÉRFIGYELŐ RENDSZER KIÉPÍTVE (kamerához előkészítés)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadókkal; rendelkezésre áll VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN is

Jogállás: PER-, TEHER- ÉS IGÉNYMENTES, GYORSAN BIRTOKBA ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID numer | 388864 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Balkon/terrasse | 8 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 317 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

