

**Székesfehérvár**

450 000 000 HUF

Ip-003755. Zum Verkauf: Modernes Industrie-/Gewerbeobjekt in Székesfehérvár, Nähe Bahnhof

Diese Immobilie ist leicht mit dem Auto, Nutzfahrzeug und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und liegt nur 3 km vom Stadtzentrum und der Autobahn M7 entfernt. Das Gebäude besteht aus einem dreistöckigen Bürogebäude mit Straßenfront und einem zweigeschossigen, mehrteiligen Produktions-/Lagerbereich, der verbunden werden kann.

Objektdetails:

Grundstücksgröße: 2247 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche des Gebäudes: 1685 m<sup>2</sup>  
Werkstatt/Lager/Produktionsfläche (zwei Ebenen): 1037 m<sup>2</sup>  
Bürofläche (drei Ebenen): 403 m<sup>2</sup>  
Weitere Flächen: 246 m<sup>2</sup>  
Merkmale:

Modernes Erscheinungsbild, zeitgemäßes Gebäude (Baujahr: 2015)  
Helle Räume mit großen Glasflächen (Bürogebäude)  
Kartenzugangskontrollsystem  
Gebäude mit Aufzug  
Geothermische Deckenkühlung- und Heizung (mit Fancoil-Unterstützung)  
Installierte Solaranlage  
Elektrische Kapazität: 3x160 A  
Zentrale Lüftungsanlage  
2 ebenerdige Industrie-Tore (4m x 4m)  
Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude (kostenlos) oder bequem im ...

ID nummer	391336
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	1 685 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2015
Orientierung	West



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

