

## Budapest XI. bezirk Etele Square projekt

105 165 000 HUF

XI.KER ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS- Etele Square-VASÚT UTCA

Eladó egy modern,màsodik emeleti 3szobas 63,4 m2-es lakàs 13,42 m2-es erkèllyel

a Kelen Gate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>- ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Teremgarázs: 10.000.000.- Ft

Tároló: 3.175.000.- Ft

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>

### MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak - egyszerűen bútorozható
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

### \* KORSZERŰ KÉNYELEM

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

### < MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- ...

ID nummer	391466
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

