

## Szigetszentmiklós csend, presztízs, tudatosság

280 000 000 HUF

Szigetszentmiklós – csend, presztízs, tudatosság

Egyedi tervezésű, prémium minőségű családi ház.  
Van az a ház, ami szép.... És van az, ami karakteres

Főbb paraméterek:

Telek: 787 m<sup>2</sup>

- ✓ 142 m<sup>2</sup> átgondolt, jól élhető lakótér
  - ✓ 46 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali kandallóval
  - ✓ 3 hálószoba, 2 elegáns fürdőszoba
  - ✓ 51 m<sup>2</sup>-es a lakótérhez közvetlenül kapcsolódó, fűtött, kétállásos garázs
  - ✓ 550 m<sup>2</sup>-es, intim, örökzöld kert, 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- Extra: 6 személyes fűthető, jakuzzi

A fenntarthatóság nem kompromisszum:

Hőszivattyús fűtés-hűtés (padló és mennyezet)

10 kW napelemrendszer

Központi szellőztetés (pollen-szűrés),

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Extra: kandalló

Prémium műszaki megoldások! -ez az ingatlan nemcsak szép,  
hanem jövőálló is.

Kényelem és biztonság:

Okosvezérlés, Távvezérlés

Automata világítás

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Elektromos redőnyök, automata fényérzékelés

Riasztó és Kamerarendszer, mozgás- és jelenlét érzékelés

Azoknak szól, akik ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391799
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	787 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2014
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

