

**Százhalmobatta Központban, második emeleten.**

54 900 000 HUF

Százhalmobatta központjában kínálunk megvételre egy napfényes, jó elosztású 2. emeleti, 2 szobás, 50 nm nagyságú erkélyes lakást.

Helyiségei:

- előtér
- fürdőszoba
- wc
- konyha
- szoba (erkély kapcsolattal)
- szoba

A társasház szigetelt, a nyílászárók panelprogram keretében lettek cserélve, a radiátorok hőmennységmérővel szereltek.

A lakóközösség rendezett, csendes lépcsőház.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes.

A lakáshoz közös tároló tartozik.

Az ingatlan lokáció szempontjából kiemelkedő, befektetésnek is kiváló, könnyedén bérbe adható.

Busz-és vasútállomás, valamint a városközpont, egészségügyi intézmények, boltok, benzinkút, közintézmények percek alatt elérhetőek.

Irodánk teljes körű banki hitelezési lehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, illetve állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

További információ, megtekintési szándék esetén várom hívását.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391800                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 11050 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

