

**Budapest XIII. bezirk Marina Part**

179 900 000 HUF

In der beliebten Wohnanlage Marina Part, genauer gesagt in der Wohnanlage Duna Terasz Grande im 13. Arrondissement, steht eine geräumige, neu gebaute 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen und zwei Badezimmern zum Verkauf.

Die Wohnung ist 86 m<sup>2</sup> groß und besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohn-/Essbereich mit Küche, 2 Badezimmern und einem Flur.

Zusätzlich verfügt sie über zwei weitere Terrassen (Ost- und Westterrasse). Eine Terrasse bietet Blick auf die Straße, die andere auf den Garten. Die Wohnung ist modern ausgestattet und bietet viele Extras.

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein Badezimmer (mit Waschmaschine) und eine Einbauküche sowie alle notwendigen Geräte (Backofen, Kochfeld, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Gefrierschrank). Eine Kücheninsel ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich stehen elektrische Rollläden, Wandheizung und -kühlung, eine Alarmanlage, Vorhänge und Beleuchtungskörper zur Verfügung.

Die beiden Terrassen (18 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>) bieten viel Platz zum Verweilen.

Eine Garage mit Stellplatz kann für zusätzliche 8.000.000 HUF erworben werden.

Das Wohngebäude bietet einen ...

ID nummer	391992
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	42000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

