

Budapest XXII. bezirk ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!

169 000 000 HUF

ÚJ AJÁNLAT A KÍNÁLATUNKBAN!

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m²-es telken épülő 2 db 135 m²-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 millió Ft

Az ingatlanok saját 394 m²-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m², garázs 16,20 m², fürdőszoba 5,76 m², amerikai nappali+konyha 34,75 m², terasz 15,38 m².

EMELETEN: közlekedő 4,32 m², fürdőszoba 4,56 m², 4 szoba (11,55 m², 12,48 m², 8,16 m², 11 m²) plusz gardrób szoba 4,9 m².

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna rendszerrel
- 3 rétegű üvegezéssel ...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 392603 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 142 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 394 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

