

## Balatonakarattya Szép utca

130 000 000 HUF

Balatonakarattya egyik csendes, kedvelt részén kínáljuk megvételre egy igényesen kialakított, kétlakásos, modern családi ház alsó lakását, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal készült: energiatakarékos hőszivattyús rendszer biztosítja a fűtést és a használati melegvizet.
  - A 15 cm vastag külső hőszigetelés és a minőségi műanyag nyílászárók rejtett redőnyökkel, hozzájárulnak az alacsony fenntartási költségekhez és a komfortos lakóklimához.
  - A tető cserépfedést kapott, az ingatlan minden közművel ellátott.
  - A földszinti lakás teljes körű átalakítással nyerte el jelenlegi, modern formáját.
  - A bruttó 110 m<sup>2</sup> alapterületen praktikus elrendezésű, világos, élhető terek kerültek kialakításra: 3 szobával, tágas amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával, WC-vel, előtérrel.
  - A lakáshoz két tágas terasz kapcsolódik, amelyek ideális helyszínei a pihenésnek vagy családi, baráti összejöveteleknek.
  - A hozzá tartozó, körülbelül 400 m<sup>2</sup>-es saját kertrész intimitást és önálló étletteret biztosít.
  - A bejárat teljesen elkülönítetten került kialakításra, így a lakások
- ...

ID nummer	392673
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

