

## Balatonakarattya Szép utca

140 000 000 HUF

Balatonakarattya egyik csendes, kedvelt részén kínáljuk megvételre egy igényesen kialakított, kétlakásos, modern családi ház emeleti lakását, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal készült: energiatakarékos hőszivattyús rendszer biztosítja a fűtést és a használati melegvizet.
- A 15 cm vastag külső hőszigetelés és a minőségi műanyag nyílászárók rejtett redőnyökkel, hozzájárulnak az alacsony fenntartási költségekhez és a komfortos lakóklimához.
- A tető cserépfedést kapott, az ingatlan minden közművel ellátott.
- A lakás teljes körű átalakítással nyerte el jelenlegi, modern formáját.
- A bruttó 140 m<sup>2</sup> alapterületen praktikus elrendezésű, világos, élhető terek kerültek kialakításra: 4 szobával, tágas amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával, WC-vel, előtérrel.
- A lakáshoz tágas terasz kapcsolódik, amelyek ideális helyszínei a pihenésnek vagy családi, baráti összejöveteleknek.
- A hozzá tartozó, körülbelül 400 m<sup>2</sup>-es saját kertrész intimitást és önálló életteret biztosít.

- A bejárat teljesen elkülönítetten került kialakításra, a belső lépcsőházból jutunk fel ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392676                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 400 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2025                       |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

