

## Székesfehérvár

455 000 HUF

Bip-003678. Zu vermieten: Industrie-/Gewerbeshalle (220 m<sup>2</sup>) mit optionalem Büro (81 m<sup>2</sup>) in Feketehegy, Farkasvermi Straße - gemeinsam oder separat mietbar!

Die Immobilie ist mit dem Auto, Bus (Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude) und LKW problemlos und uneingeschränkt erreichbar. Dank ihrer über 60 Meter breiten Straßenfront bietet sie hervorragende Sichtbarkeit und Werbewert. Die Zufahrt ist beidseitig durch ein breites elektrisches Tor möglich.

Eigenschaften:

- ▶ Hallenfläche: 220 m<sup>2</sup>
- ▶ Halle ist unbeheizt
- ▶ Büro / Sozialräume: 81 m<sup>2</sup>
- ▶ Bürofläche wird mit Gasheizung beheizt, Räume sind klimatisiert
- ▶ Grundstücksfläche: ca. 2000 m<sup>2</sup>
- ▶ Stromkapazität: 3x25A
- ▶ 1 ebenerdiges Industrietor mit Vordach (4,2m x 3m)
- ▶ Gute Parkmöglichkeiten

Modernisierungen können nach individueller Absprache mit dem Mieter erfolgen.

Neben der Halle befindet sich ein Wohnhaus, das ebenfalls gemietet werden kann. Diese Immobilienkombination eignet sich ideal für die Verbindung von Wohnen und gewerblicher Nutzung an einem Ort.

Mietpreis für die Halle: 455.000 HUF + MwSt./Monat ...



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392685
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstück	3000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2001

MIETE

