

**Budapest XIII. bezirk**

88 400 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSEL!**

**Angyalföld:**

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatóak.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálószoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

- 22 lakás.
- Előtér: 2.34 nm.
- WC: 1.48 NM.
- Előszoba: 3.02 nm.
- Fürdőszoba: 3.75 nm.
- Konyha: 4.45 nm.
- Nappali: 19.78 nm.
- Közlekedő: 4.39 nm.
- Hálószoba: 8.48 nm.
- Hálószoba: 8.87 nm.
- Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.

ID nummer	392827
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	866 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2027
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

