

**Budapest XII. bezirk**

125 000 000 HUF

Irányáron eladó XII. kerület, Budagyöngye közelében - 67 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakás

A Budagyöngyétől néhány perc sétára, csendes mellékutcában található ez a 67 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás egy 11 lakásos társasházban.

A ház rendezett, folyamatosan karbantartott. 2024-ben megtörtént a homlokzat és a tető szigetelése, így az épület műszaki állapota jó.

A lakás elrendezése praktikus. Az erkélykapcsolatos nappali zöld kertre néz. Emellett külön hálószoba és egy külön bejáratú félszoba is rendelkezésre áll, ami akár második hálószobaként, akár dolgozóként használható. Az ablakos konyha mellett kamra is rendelkezésre áll. A fürdőszoba és a WC külön található.

Az ingatlan felújítandó állapotú. A fűtés jelenleg gázkonvektoros, a melegvíz gázüzemű átfolyós rendszerrel biztosított. A nyílászárók nagy része műanyag ablakra lett cserélve. A lakáshoz tároló tartozik házon belül.

A környék egyik nagy előnye az infrastruktúra. A Budagyöngye Bevásárlóközpont gyalogosan elérhető, így üzletek, gyógyszertár, szolgáltatások néhány percen belül rendelkezésre állnak. A közelben több óvoda és iskola is működik, köztük ...

ID nummer	392869
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	16200 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

