

Szigethalom

89 900 000 HUF

Szigethalmon 152 nm lakóterű, egyszintes 3 szoba összkomfortos családi ház 1021 nm telekkel eladó.

Házhoz közvetlenül kapcsolódik a 35 nm-es garázs.2 generációnak is használható a két bejárat és leválaszthatóság miatt. Az ingatlan első részének fő fala vert fal a többi téglából épült. Beton alapra épült,új zsindeley fedéssel. Födém beton perlit szigetelés,OSB lap,gipsz karton. Acél szerkezetű gerendák. Az alapba vasrács lett beépítve. Nyílászárók: 3 légkamrás műanyag+ előkert felől eltolható biztonsági hang és hőszigetelt védő üveg.

Burkolatok:járólap,fa parketta. Riasztó rendszer,ipari áram. Nyílászárókon rács,de ez még a múltból maradt,vállalkozás miatt,de ma már nem szükséges,hiszen biztonságos környék. Régen erdő vette körbe. Kertben gyümölcsfák,tuja sor a betonozott autó felhajtón. A telek mérete: 60 méter hosszú illetve 28 méter széles.

Az ingatlan falazata miatt télen meleg,nyáron hűvös légkondicionáló nélkül. Locsolás házi vízművel ásott kútról.Duna part 10 perc sétára...1970-ben épült,de 2002-ben bővítés történt porotherm téglából. Fűtés: gázcirkó. Garázsnál 50-es betonfal.

Közelben,üzletek,buszmegálló, Duna part.

TEHERMENTES!

Fő útvonal mellett ...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID numer | 392927 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 152 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 1021 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Baujahr | 1970 |
| Orientierung | Osten |

VERKAUF

