

**Budapest VII. bezirk Ligetváros**

66 800 000 HUF

Modern igényesen felújított lakás eladó!

Két lakássá alakított ingatlan " B" jelű lakását kínáljuk megvételre a Damjanich utca kedvelt részén, liftes ház 2. emeletén.

Az ingatlan teljeskörűen felújított, minőségi bútorokkal és gépekkel berendezett, minden részletét gondosan megtervezték. A lakás világos, tágas érzetet nyújt, minden helyiségén ablak van. Használati megosztással kerül értékesítésre.

" B"- lakás rendkívül jó beosztású, hasznos alapterülete 46 nm.

- alapterület 27 nm.
  - beosztása:
    - előtér,
    - konyha + étkező + nappali,
    - fürdőszoba +WC,
  - teljesértékű galéria 19 nm.
  - beosztása:
    - hálószoba,
- Ebben a lakásban elektromos padlófűtés van + 1 db hűtő-fűtő klíma.

A fűtés, villanybojler, redőnyök, lámpák, mosógép távolról vezérelhető.

A konyhák gépesítettek.

A lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, könnyen kiadható az Állatorvosi Egyetem és a turisztikai látványosságok közelsége miatt.

A környék rendkívül kedvelt, a Városliget, a Hősök tere és az Andrássy út ...

ID nummer	393308
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Ja



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

