

Budapest X. bezirk

18 900 000 HUF

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393575 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 14 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Grundstück | 10 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1960 |
| Innenhöhe | 3.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 7000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

Kis alapterület, nagy lehetőségek a X. kerületben

Eladó egy különleges lehetőségeket rejtő ingatlan a X. kerületben, a Gergely utcában. A tulajdoni lapon 12 m² szerepel, azonban a valóságban kb. 14 m²-es alapterülettel rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető. Nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, amit a házban több szomszéd már meg is valósított. A közös képvisellel egyeztetve a bővítés elkezdhető, így jelentősen növelhető a lakótér.

A kedvező belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, így akár 2-3 szintes, egyedi hangulatú lakás is létrehozható, ami különösen vonzó lehet kreatív megoldásokat keresők vagy befektetők számára.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m²-es előkert, amely kellemes privát kültéri teret biztosít.

A tulajdonosok már elvégezték a fontosabb külső felújításokat:

új nyílászárók kerültek beépítésre,

a külső szigetelés elkészült,

így az új tulajdonosnak már csak a belső kialakítást kell befejeznie, saját ízlése szerint.

Az ingatlanban víz és villany megtalálható, a rezsiköltség rendkívül

...



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

