

Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m²-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m²-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m² bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm² (Lakás:110,4 nm², utcafronti üzletek összesen:41,2 nm²)+ terasz:45,85 nm².

- tágas amerikai konyha nappali étkezővel,
- hálószoba,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 393598 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 504 m ² |
| Zimmer | 9 Zimmer |
| Grundstück | 686 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1993 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

