

## Diósd

149 900 000 HUF

ID nummer	393626
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	2 858 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

Diósd csendes részén lévő, mégis közel a központhoz egy 2858m<sup>2</sup>-es építési telket kínálunk eladásra!  
A telekre kettő önálló rendeltetési egység építhető.

Telek mérete: 2858 m<sup>2</sup>  
Övezeti besorolása: Lke-2  
Max. beépítettség felszín felett: 30%  
Beépítési mód: Oldalhatáron álló  
Építmény magassága: maximum 4,5 méter  
Legkisebb zöldfelületi mutató: 50%  
Szintterületi mutató: 0,6

Közművek:  
villany, a meglévő ingatlanokba bekötve  
-csatorna telken belül  
-víz telken belül  
-gáz utcában

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett hétvégi ház, udvar.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M0-ás, és 7-es főút.  
Busszal kb. 15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.  
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

