

Budapest IX. bezirk

80 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm, + 54 nm kert, + 4 nm terasz, 2 szoba, 80.8 MFt

Budapest, IX. kerület Bárd utcában kínálok eladásra egy 35 nm-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 nm-es terasz és 54 nm-es saját kert tartozik.

A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat - tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a teremgarázsban 7 MFt.-ért.

AZ INGATLAN 2026 AUGUSZTUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA, a tulajdonos addig visszabérelné.

Irányár: 80.8 MFt + 7 MFt a parkoló

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer | 393661 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 35 m ² |
| Balkon/terrasse | 58 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 12500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

