

**Budapest VII. bezirk**

53 800 000 HUF

Eladó a belváros szívében, a 7. kerület közkedvelt részén, a Klauzál utcában – pár lépésre a Klauzál tértől és a Gozdsu udvartól – egy hangulatos, földszinti, udvari, 1 szobás lakás.

A lakás jó állapotú, könnyen kiadható. A csendes udvarra néző fekvés nyugalmat ad, miközben a környék pezsgő belvárosi életét bármikor elérhetjük.

Kiváló választás befektetőknek vagy akár első lakásnak is, hiszen a környék rendkívül keresett, a közlekedés és az infrastruktúra pedig kiemelkedő.

Főbb jellemzők:

- 7. kerület, Klauzál utca
- Földszinti, udvari fekvés
- 1 szoba
- 3,8 m belmagasság
- 1+1 szobássá alakítható
- Jó állapot
- Központi elhelyezkedés, Gozdsu udvar közelében

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393723                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 33 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

