

Budapest XXII. bezirk NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m²-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m² különálló, klímás vendég ház, 1640 m²-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

-LKE-2/BT/2

-beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

-előtér,

-zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)

-3 szoba,18, 20 m²

-fürdőszoba (kádas)

-külön WC,

-tároló helyiség,

-fedett üveges terasz 10 m².

TETŐTÉR:

-4 szoba,

-konyha-étkezővel,

-kamra,

-fürdőszoba WC-vel (kádas)

-erkély 7,5 m²

FŰTÉS:

-gázkazán radiátoros hőleadókkal,

-2 db cserépkályha,

-vegyestüzelésű kazán,

-kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...

ID nummer	394048
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1640 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



Nyári Katalin

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

