

## Órbottyán

98 500 000 HUF

Eladó családi ház Órbottyán egyik legkedveltebb részén, a Kálvária Lakóparkban!

Csendes, rendezett környezetben, közvilágítással ellátott aszfaltos utcában, sarki telken kínálok megvételre egy különálló, energiatakarékos családi házat, amely csak a tárolónál érintkezik más épülettel – így biztosított a teljes privát tér és önállóság!

Telek mérete: 420 m<sup>2</sup>

Elrendezés: 3 tágas szoba + amerikai konyhás nappali, külön WC és külön fürdőszoba

A nappaliból közvetlen kijárat vezet a nagy teraszra – tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekre

Fűtés: modern hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel minden helyiségben

H-tarifás villanyóra – minimális rezsiköltségek, energiatudatos megoldások

Pakolható padlástér – extra tárolókapacitás

Külön tárolóhelyiség – jól pakolható, sokféle célra alkalmas

Klíma kiállítás, redőny előkészítés, napelem előkészítés – a jövő igényeire szabva

Ez az ingatlan ideális választás családoknak, vagy mindazoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetben, mégis Budapest vonzáskörzetében keresnek egy modern, ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394059
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	420 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF



Keleti nézet