

## Dunaharaszti Batthyány utca

180 250 000 HUF

Dunaharaszti központjában eladó nappali + 4 szobás 8 éve épült ikerház nagy telekkel.

Nagycsaládosok figyelmébe ajánlom, ezt a nagyon jó elosztású, nettó 286 nm-es, otthonos házat 640 nm-es telken. Az ingatlan különösen alkalmas családi, baráti összejövetelek, kerti partik megrendezésére.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30 N+F kerámia falazat,
- 15 cm dryvit rendszerű hőszigetelés,
- tetőn- 20cm rockwool közetgyapot hőszigetelés, párazáró hőtükrös fólia,
- 2 rétegű műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók,
- biztonsági bejárati ajtó,
- elektromos kapu előkészítés,
- hűtő- fűtő klíma,
- napelemek,
- gáz cirkó, padlófűtés.

Kertben:

- nyári konyha,
- kerti grill, kemence,
- szauna,
- tároló (2 db),
- medecne (6mx3mx1,5m),
- fűrt kút,
- öntözőrendszer,

Iskola, óvoda, üzletek a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)

...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394148
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	640 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

