

**Budapest XVII. bezirk**

550 000 HUF

Csendes kert, nagy terek - családi ház Rákoskerten

Ha egy nyugodt, kertkapcsolatos otthont keresel hosszú távra, ez egy jó választás Rákoskerten, csendes utcában kiadó egy kétszintes családi ház 860 m<sup>2</sup>-es telken.

A ház elosztása élhető: részben bútorozott, a műhelyként is használható pincében ipari áram van, a gépesített medence igazi felüdülés az egyre melegebb nyarakban.

- a bérleti díj tartalmazza a medence karban tartását,
- felső szint légkondicionált,
- korszerűsített fűtési rendszer új, takarékos gázkazánnal.

lent nagy nappali, külön szoba, tágas konyha, irodának is használható szoba, A felső szinten több hálószoba amely a családonak kényelmes lesz.

A kert nem egy „kis zöld rész”, hanem egy valódi, használható kert.

Gyümölcsfák, nem csak díszek:

meggy  
dió  
cseresznye  
körte  
birs  
mandula  
szilva

Mellé:

terasz  
medence  
kis kerti tó

Ez a tér tényleg arról szól, hogy kint is tudtok élni, nem csak bent.

Egyéb jellemzők  
bútorozatlan, gépesített

...

ID nummer	394775
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 4 Zimmer
Grundstück	860 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

