

**Budapest XI. bezirk**

220 000 HUF

ŐRMEZŐN kiadó, parkra néző, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, beépített erkélyes, napfényes lakás!

A ház nagyon szép állapotban van, tiszta és rendezett. Keleti fekvésének köszönhetően leginkább a délelőtti órákban gyönyörű napfényes, egyébként egész nap világos.

A lakásban redőnyös műanyag nyílászárók, klíma és biztonsági bejárati ajtó van. A szobákban laminált padlóval, a többi helyiségben járólappal burkoltak. A közlekedőben található egy hatalmas 60 cm mély beépített gardrób szekrény. Fürdő és a wc külön helyiségben található, saját vízórái vannak.

Fűtése egyedi mérés szerint fizetendő, kb. 7-8.000 Ft.  
Közös költség 13.600 Ft.

Szuper elhelyezkedésének köszönhetően kiváló a tömegközlekedés a környéken, sétálva elérhető számos busz, villamos és a 4-es metró. A közelben megtalálható az Etele Pláza, iskola, óvoda, park, játszótér, élelmiszerboltok, edzőterem, bank, étterem, üzletek, posta, gyógyszertár.

Minimum 1 éves szerződéssel, 2 havi kaucióval, közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!

ID nummer	394858
Typ	Miete - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	Osten
Gemeinsame Gebühren	13700 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

