

**Budapest XVII. bezirk**

199 000 000 HUF

XVII. kerület méltán népszerű kertvárosában, széles utcafronttal, kétállásos garázzsal, fűt kúttal-öntözőrendszerrel, medencével rendelkező 973 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, körbejárható, részben alapincézett, tetőtérbeépítéses családi házat kínálok eladásra.

A 178 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan földszintjén egy teraszkapcsolatos konyhát, méretes étkezőt, hálószobát, nappalit, fürdőszobát találunk.

A jól kialakított, kellő belmagassággal rendelkező tetőtérben 4 különnyíló hálószoba, egy sarokkádas fürdőszoba, külön wc-bidével került kialakításra.

Az ingatlan gépészete, műszaki tartalma a költséghatékonyság, kényelem jegyében került kialakításra, aminek része a kondenzációs gázkazán, szobánkénti klímák, többretegű üvegezéssel rendelkező nyílászárók, elektromos úszó és garázkapu.

A kertváros közelében lévő tömegközlekedési eszközök, üzletek és egyéb szolgáltatások biztosítják a jó ellátottságot.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétfőig is!

B.Cs.

ID nummer	395076
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	973 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

