

**Budapest VIII. bezirk**

75 000 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon a belváros szívében

Eladásra kínálunk a Vas utcában, rendezett, liftes társasházban egy 51 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + hálófülkés, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus kialakítású: tágas előtér, külön gardróbszoba, hálófülke, hatalmas zuhanyzós fürdőszoba, valamint külön helyiségben található bidés WC. Az ingatlan minden részlete átgondolt, kényelmes és modern életvitelt biztosít.

A közel 27 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központja: világos, nagy ablakkal, jól elkülönített funkciókkal (konyha, étkező, dolgozósarok, nappali). Ideális mindennapi élethez és otthoni munkához is.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- Új elektromos hálózat
- Új víz- és csatornarendszer
- Új cirkó kazán, frissen bélelt kémény
- Új radiátorok minden helyiségben
- Programozható termosztát
- Prémium, 3 rétegű hang- és hőszigetelt nyílászárók
- Vastag falak – kiváló hőtartás, alacsony rezsi
- Új burkolatok és friss festés
- Minőségi légkezelő a hálófülkében
- Modern, ...

ID nummer	395195
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	15300 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

