

**Budapest VII. bezirk**

45 900 000 HUF

(for English scroll down)

Tökéletes befektetés a Klauzál utcában - felújított, 1+fél szobás lakás!

Eladó a belváros egyik legpezsgőbb, mégis élhető részén, a Klauzál utcában, egy 24 nm-es, 1 + fél szobás, teljesen felújított lakás, amely méretéhez képest meglepően jól kihasznált és otthonos.

A lakás átgondolt kialakításának köszönhetően külön életteret biztosít a nappalinak és a hálórésznek, így valóban kényelmes mindennapokat kínál. A teljes körű felújítás során minden részlet megújult, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell.

A környék páratlan: minden, amire a mindennapokban szükség lehet, néhány perc sétával elérhető - boltok, éttermek, kávézók, piac, szolgáltatások. A közlekedés kiváló, így a város bármely pontja gyorsan és könnyen megközelíthető.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik egy stílusos, azonnal élhető otthont keresnek a belváros szívében, vagy egy könnyen kiadható, értékálló befektetésben gondolkodnak.

Ha egy igazán szerethető kis lakást keres tökéletes helyen, ezt mindenképpen érdemes megnézni!

ID 395224

Írányár: 45.900.000 Ft

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395224                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 24 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

