

**Budapest XIII. bezirk**

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m<sup>2</sup>-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

**A LAKÁS JELLEMZŐI**

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik. Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardrób szobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre. Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m<sup>2</sup>-es, saját pincetároló.

**AZ ÉPÜLET**

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt ...

ID nummer	395329
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1936
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Nyári Katalin**  
+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

