

**Budapest XIII. bezirk**

54 900 000 HUF

ID nummer	395469
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	5000 HUF
Doppelhaus	Nein

A XIII. kerületben, a Lehel utcában kínálok megvételre egy földszinti, galériás garzon lakást, amely frissen lett felújítva.

A kialakítás praktikus: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali rész külön térként használható. A lakás kompakt, kellemes tér érzetű, minden szükséges funkció kényelmesen elfér. Tartozik hozzá egy saját terasz rész, mely tovább növeli a komfortérzetet - ez ritka adottság.

Az ingatlan berendezve kerül átadásra, a vételár a teljes bútorzatot tartalmazza, így azonnal költözhető vagy kiadható, további ráfordítást nem igényel.

Elhelyezkedése miatt bérbeadásra kifejezetten alkalmas, ugyanakkor első lakásként is jó választás lehet.

Egyszerű, kész megoldás jó helyen - nem kell vele foglalkozni, csak használni.



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

