

## Kerepes

165 000 000 HUF

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok. Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik. Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen. Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terrasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali - étkező - konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba

A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól őszig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395485
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

