

## Diósd Remek elosztású földszintes!

142 900 000 HUF

\* Eladó újszerű családi ház nagy telekkel – Diósd kedvelt részén, akár 3%-os hitellel!

Modern otthon, amibe tényleg csak beköltözni kell!

Keresel egy földszintes, energiatakarékos családi házat nagy telekkel és minimális rezssivel? Ez a 2018-ban épült, kiváló állapotú ingatlan Diósd egyik legkedveltebb környékén vár rád – akár 3%-os hitellel is megvásárolható!

Alapadatok, amik meggyőznek:

110 m<sup>2</sup> hasznos alapterület  
1089 m<sup>2</sup> napos, gondozott telek  
Nappali + 3 hálószoba + fürdő + 2 WC + kamra + háztartási helyiség  
Földszintes kialakítás – kényelmes, akadálymentes

⚙ Műszaki tartalom – gondolkodj hosszú távra:

Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel – egyenletes meleg mindenhol  
Napelem rendszer – minimális rezsi  
4 db klíma – nyáron is komfortos otthon  
30 cm Porotherm falazat + 15 cm szigetelés – kiváló hőszigetelés  
Két utcafronti bejárat – extra lehetőségek

Térkihasználás – minden négyzetméter a helyén:

Tágas, napfényes nappali  
3 teljes értékű szoba – nem félszobák!  
Fürdő + 2 külön WC  
Kamra, háztartási ...

ID nummer	395576
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1089 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

