

## Pápa Kertváros

119 706 650 HUF

ID nummer	395663
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Baujahr	2018

Dieses vor 8 Jahren gebaute Familienhaus mit einzigartiger Struktur und Design steht in Pápa zum Verkauf. Das 185 m<sup>2</sup> große Wohngebäude befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Fertighaus, das als Spitzenklasse der Holzbauweise gilt, bietet mit seinem deutschen Bausystem eine hervorragende Qualität und Langlebigkeit.

Diese stabile Konstruktion wurde von innen als auch von außen gedämmt. Nach Aufbringen von 10 cm Außendämmung und Spiegelfolie erreicht die Wandstärke 30 cm - entspricht aber thermisch den 50 cm Wandstärke einer Ziegelwand.

Auch die ideale Raumaufteilung des Gebäudes basiert auf durchdachten Plänen. Die untere Ebene bietet den öffentlichen Raum, während die obere Ebene die Privatsphäre.

Erdgeschoss: 40 m<sup>2</sup> Garage, Wohnzimmer mit amerikanische Küche und Esszimmer - mit einer Gesamtwohnfläche von fast 50 m<sup>2</sup>, Hauswirtschaftsraum (11 m<sup>2</sup>).

Auf der unteren Etage finden wir ein weiteres Zimmer (13 m<sup>2</sup>) mit einem Kleiderschrank (6 m<sup>2</sup>) und einem eigenen Badezimmer. Dieser kann sogar als Gästebereich genutzt werden.

Eine moderne und sichere Treppe führt in die obere Etage, wo ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

