

## Balatonfüred Balatonfüred

124 900 000 HUF

A Balaton északi partjának egyik legszebb városában, Balatonfüreden, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, 10 perc sétára a vitorlás kikötőtől, és a Tagore sétánytól, 586 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1990-ben épült, 190 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, dupla nappalis + 3 hálószobás, a földszinten található nappaliból közvetlen 40 m<sup>2</sup> -es teraszkapcsolattal rendelkező, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, K-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó és cserépkályha fűtésű, jó állapotú, 2018-ban új thermo ablakokra cserélt, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt családi ház, beépített, gépesített konyhával, nagyméretű tárolóval, garázzsal, úszómedencével, rendezett kerttel, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zajja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

A környék infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló!  
Közelben: Élelmiszer boltok, szolgáltató egységek, Oktatási és egészségügyi intézmények.  
Autóbusz megálló a háztól 100 méterre, a vasútállomás gyalogosan kb. 5 percre helyezkedik el.

...

ID nummer	395681
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	586 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

