

## Velence Két ház egy telken eladó

176 000 000 HUF

4711. Velencén, pár perc gyalogos távolságra a vasútállomástól és a Velencei-tótól, 2016 és 2021-között felújított, nettó 90 m<sup>2</sup>-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás, riasztó-, és kamera rendszerrel szerelt családi ház, nettó 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, egész évben lakható melléképülettel, 1081 m<sup>2</sup>-es telken, garázzsal, pincével, fedett teraszokkal eladó. A két különálló, egész évben lakható épületek lehetővé teszik több generáció kényelmes együttélését, a szobakiadást, otthoni iroda kialakítását vagy vállalkozás üzemeltetését.

A nettó 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, 40 m<sup>2</sup>-es nappali - étkezővel rendelkező, két hálószobás, gázcirkó fűtéssel és 6,5 kW-os + 3,5 kW-os klímákkal, illetve fűtőpanelelkel is fűthető, földszintes, beton födémes, lemezcserép fedéses, 30-as téglá falazattal, 30 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, fa szerkezetű dupla üvegezésű nyílászárókkal rendelkező családi házhoz 21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, 16 m<sup>2</sup>-es pince és 17,3 m<sup>2</sup>-es, egyállásos garázs kapcsolódik.

A nettó 54 m<sup>2</sup> lakóterületű, klímákkal és fűtőpanelelkel fűthető, szintén 21 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal rendelkező téglá melléképület egész évben lakható/hasznosítható.

Az új ...

ID number	356756
Type	For sale - Family House
Space	165 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	42 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1081 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Inner height	2.6 m



**Nyári Katalin**

+36-30-720-3622

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

