

## Veszprém Dózsaváros

199 000 000 HUF

Várpanorámás, 2 generációs családi ház eladó Veszprém csendes részén!

Szeretné panorámás kilátással élvezni Veszprém hangulatát? Ez a csendes zsákutcában található tágas családi ház tökéletes választás lehet Ön és családja számára!

- ☐ 280 m<sup>2</sup> összterület (230 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)
- ☐ Két különálló lakrész - kisebb átalakítással teljesen elválasztható
- ☐ 558 m<sup>2</sup>-es telek + 36 m<sup>2</sup>-es műhely
- ☐ Tágas udvar - 3 autó kényelmesen elfér
- ☐ Kettős fűtési rendszer: gázkazán + H tarifás klíma
- ☐ Külön villanyórák a lakrészekben
- ☐ Plusz szigetelés az északi oldalon

Helyiségelosztás:

Alsó szint: 1 hálószoba, amerikai konyhás étkező + nappali, kamra, 2 fürdő (zuhanyzó + fürdőkádb), külön WC, előszoba (garázssá alakítható), 14,4 m<sup>2</sup>-es terasz

Felső szint: nappali, amerikai konyhás étkező, 3 hálószoba, 2 fürdő WC-vel (egyik zuhanyzós, közvetlen kapcsolattal a hálóhoz), erkély várpanorámával

Alagsor (hobbiszoba): 50 m<sup>2</sup>, műpadlózott burkolat

Elhelyezkedés - minden karnyújtásnyira!

Bölcsőde, óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380196
Type	For sale - Family House
Space	280 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	558 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	South

FOR SALE

